

Årsredovisning

för

Brf Fiskgjusen

789200-0980

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Brf Fiskgjusen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens fastighet, Fiskgjusen 9 Sundsvall, bebyggdes 1951. På fastigheten finns två bostadshus innehållande 45 lägenheter och 9 lokaler. Fastigheten är belägen på Dalgatan 27-33. På fastigheten finns även 33 parkeringsplatser och fyra garage.

Lägenhetsfördelning:

9 st	1 rum och kök
9 st	2 rum och kök
18 st	3 rum och kök
6 st	4 rum och kök
3 st	6 rum och kök

Total bostadsyta: 3 186 m²

Total lokalyta: 561 m²

Föreningens fastigheter har under året varit fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår även tilläggförsäkring för bostadsrättsinnehavaren.

Gemensamma utrymmen

Föreningen har en gästlägenhet som kan hyras av medlemmarna.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under räkenskapsåret skötts av Förvaltnings AB Castor i Sundsvall.

Fastighetens tekniska status

Bostadsrättsföreningen har en underhållsplan som visar fastighetens planerade underhållsbehov den närmaste kommande åren. Underhållsplanen uppdateras varje år i samband med att fastigheten besiktats.

Utförda underhållsåtgärder

	År
Stambyte elledningar	2001
Fönster och balkongdörrar	2003
Stambyte kök	2008
Balkonger	2010
Byte lägenhetsdörrar	2015
Byte garageportar och upprättat miljöstation för avfallshantering	2016
Byte stigarledningar	2017

Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomsskattelagen (1999:1229), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 459 kronor per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1% av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året genomfört periodiskt underhåll för totalt 514 003 kronor där den största kostnaden 412 715 kronor avser ett nytt passer- och bokningssystem. Detta kommer att aktiveras och skrivas av under 10 år. Årets löpande underhåll har uppgått till 143 568 kronor.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter i föreningen upplåtna.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början:	66 stycken
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut:	63 stycken

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen har sedan den ordinarie föreningsstämmans 2021-05-03 haft följande sammansättning:

Ordinarie	Christian Johansson	Ordförande
	Monica Hennström	Ledamot
	Marika Malmsten	Ledamot
	Christoffer Nyberg	Ledamot
	Jonatan Persson Ekedahl	Ledamot (flyttat under året)
	Niklas Wallvik	Ledamot

Styrelsen har under räkenskapsåret haft tolv protokollförda sammanträden.

Revisorer	KPMG
-----------	------

Valberedning	Per-Erik Dahlström (flyttat under året)
--------------	---

Stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-01-09.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 350	2 321	2 349	2 303	2 285
Resultat efter finansiella poster	94	-155	-78	-132	-189
Soliditet (%)	26,0	24,8	25,2	25,4	26,3
Årsavg bostäder per kvm bostadsyta	493	493	493	493	493
Värmekostnader per kvm totalyta	116	113	121	125	122
Vattenkostnader per kvm totalyta	38	37	38	40	38
Elkostnader per kvm totalyta	60	60	63	59	58
Fastighetslån per kvm	1 837	1 863	1 900	1 936	1 970
Skuldränta (%)	1,3	1,3	1,3	1,3	1,5

I 2021 års bokslut har hantering av periodisering av vissa kostnader ändrats jämfört med hur detta har behandlats tidigare år och påverkar därmed jämförbarheten mellan innevarande och föregående år. De kostnader där periodiseringen har ändrats är fjärrvärme och semesterskuld. För året medför det en positiv resultatpåverkan på totalt 78 498 kr.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	78 935	2 485 832	32 551	-154 914	2 442 404
Avsättning till fond för yttre underhåll		93 972	-93 972		0
Anspråkstagande av fond för yttre underhåll		-248 886	248 886		0
Omföring av föregående års resultat			-154 914	154 914	0
Årets resultat				94 065	94 065
Belopp vid årets utgång	78 935	2 330 918	32 551	94 065	2 536 469

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 551
årets vinst	94 065
	126 616
disponeras så att	
Reservering fond för yttre underhåll, enligt stadgar	93 972
Reservering fond för yttre underhåll, utöver stadgeenlig	93
i ny räkning överföres	32 551
	126 616

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 349 567	2 321 496
Övriga rörelseintäkter		13 645	8 191
Summa rörelseintäkter		2 363 212	2 329 687
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 443 236	-1 676 088
Övriga externa kostnader		-138 156	-133 933
Personalkostnader	4	-250 744	-230 740
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-344 220	-344 220
Summa rörelsekostnader		-2 176 356	-2 384 981
Rörelseresultat		186 856	-55 294
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 791	-99 620
Summa finansiella poster		-92 791	-99 620
Resultat efter finansiella poster		94 065	-154 914
Resultat före skatt		94 065	-154 914
Årets resultat		94 065	-154 914

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5, 6

8 238 233

8 169 738

Summa materiella anläggningstillgångar

8 238 233

8 169 738

Summa anläggningstillgångar

8 238 233

8 169 738

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 313

0

Övriga fordringar

13 664

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

97 370

98 005

Summa kortfristiga fordringar

116 347

98 005

Kassa och bank

Kassa och bank

7

1 388 870

1 598 837

Summa kassa och bank

1 388 870

1 598 837

Summa omsättningstillgångar

1 505 217

1 696 842

SUMMA TILLGÅNGAR

9 743 450

9 866 580

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

78 935

78 935

Fond för yttre underhåll

2 330 918

2 485 832

Summa bundet eget kapital

2 409 853

2 564 767

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

32 551

32 551

Årets resultat

94 065

-154 914

Summa fritt eget kapital

126 616

-122 363

Summa eget kapital

2 536 469

2 442 404

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8

4 941 843

4 826 921

Summa långfristiga skulder

4 941 843

4 826 921

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut

8

1 903 078

2 155 028

Leverantörsskulder

92 928

62 220

Skatteskulder

4 961

9 445

Övriga skulder

9

62 619

55 334

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

201 552

315 228

Summa kortfristiga skulder

2 265 138

2 597 255

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 743 450

9 866 580

Kassaflödesanalys

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	94 065	-154 914
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	344 220	344 220
Förändring av skatteskuld/fordran	-4 484	2 024

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

433 801 191 330

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	1 842	-1 758
Förändring av leverantörsskulder	30 708	-113 644
Förändring av kortfristiga skulder	-106 390	-40 367
Kassaflöde från den löpande verksamheten	359 961	35 561

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-412 715	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-412 715	0

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-137 028	-137 028
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-137 028	-137 028

Årets kassaflöde

-189 782 -101 467

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 1 578 652 1 680 119

Likvida medel vid årets slut

1 388 870 1 578 652

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

I 2021 års bokslut har hantering av periodisering av vissa kostnader ändrats jämfört med hur detta har behandlats tidigare år och påverkar därmed jämförbarheten mellan innevarande och följande år. De kostnader där periodiseringen har ändrats är fjärrvärme och semesterskuld.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats:

Ursprunglig byggnad	50 år
Tillkommande utgifter	30-40 år
Bredband	10 år
Inventarier	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Högsta Förvaltningsdomstolen har i en dom 2010 fastslagit att räntetäkter hänförliga till fastigheter inte ska beskattas när det gäller äkta bostadsrättsföreningar.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Reservering görs i enlighet med föreningens stadgar eller underhållsplan. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansierats med eget kapital, beräknas som förhållandet mellan eget kapital och tillgångar.
Fastighetens belåning per kvadrat beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till fastighetens totala antal kvadratmeter.
Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad exklusive räntebidrag i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	1 571 220	1 571 220
Hyror lokaler	257 040	247 985
Hyror garage och parkeringsplatser	78 600	78 400
Ersättning övrigt	10 987	0
Gemensamhetsel	128 006	119 200
Balkongtillägg	286 200	286 200
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	7 607	8 244
Avgift andrahandsuthyrning	9 907	10 246
	2 349 567	2 321 495

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Löpande underhåll	143 568	104 233
Periodiskt underhåll	101 288	390 701
Fastighetsskötsel/städning entreprenad	15 399	17 631
Uppvärmningskostnad	431 005	423 474
Rengöring ventilation, brandskydd	0	43 305
Vatten- och avloppsavgifter	142 824	137 345
Elavgifter	224 382	223 433
Renhållning	80 330	73 620
Snöröjning	29 959	17 961
Förbrukningsinventarier/materiel	20 935	1 415
Fastighetsförsäkringar	85 791	78 904
Kabel-tv	82 862	80 521
Fastighetsskatt, fastighetsavgift	84 895	83 545
	1 443 238	1 676 088

Not 4 Personalkostnader

	2021	2020
Arvoden till styrelsen	53 509	43 810
Löner och ersättningar till övriga anställda	133 667	133 788
Sociala avgifter	63 568	53 142
Summa	250 744	230 740

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	14 658 807	14 658 807
Årets anskaffningar	412 715	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 071 522	14 658 807
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 585 070	-6 240 850
Årets avskrivningar	-344 220	-344 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 929 290	-6 585 070
Mark	96 000	96 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	96 000	96 000
Utgående redovisat värde	8 238 232	8 169 737

Taxeringsvärden byggnader	22 740 000	22 740 000
Taxeringsvärden mark	8 584 000	8 584 000
	31 324 000	31 324 000

Bokfört värde byggnader	8 142 232	8 073 737
Bokfört värde mark	96 000	96 000
	8 238 232	8 169 737

Byggnadens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:

Bostäder 29 400 000

Lokaler 1 924 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	9 503 500	9 503 500
	9 503 500	9 503 500

Not 7 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Nordea företagskonto	823 126	1 012 908
Nordea sparkonto	565 744	565 744
	1 388 870	1 578 652

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Stadshypotek	1,15	2022-03-30	1 807 850	1 849 650
Stadshypotek	1,05	2023-03-01	1 745 772	1 765 772
Stadshypotek	1,58	2023-03-30	983 340	1 023 340
Stadshypotek	2,98	2025-12-01	315 959	325 187
Stadshypotek	1,19	2026-12-01	1 992 000	2 018 000
			6 844 921	6 981 949

Kortfristig del av långfristig skuld	-1 903 078	-2 155 028
---	------------	------------

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 6 159 781 kr.

Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut

Nästa års beräknade amortering: 95 228 kr

Nästa års omsättning av lån: 1 807 850 kr

Not 9 Övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Personalens skatter	28 676	24 007
Sociala avgifter	28 721	23 726
Moms	5 222	7 601
	62 619	55 334

Årsredovisningen är undertecknad av styrelsens ledamöter den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Christian Johansson
Ordförande

Monica Hennström

Marika Malmsten

Christoffer Nyberg

Niklas Wallvik

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signering

KPMG

Niklas Antonsson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Fiskgjusen, org. nr 789200-0980

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fiskgjusen för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Fiskgjusen för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Sundsvall

KPMG AB

DocuSigned by:

Niklas Antonsson

746771022E4D4FE...

Niklas Antonsson

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 7663B930F9384C9DB90A8AA470C6D8A2	Status: Completed
Subject: Please DocuSign: Till föreningsstämman i Brf Fiskgjusen.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 1
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Niklas Antonsson
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	niklas.antonsson@kpmg.se
	IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original	Holder: Niklas Antonsson	Location: DocuSign
4/7/2022 9:00:38 AM	niklas.antonsson@kpmg.se	

Signer Events

Niklas Antonsson
 niklas.antonsson@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 746771022E4D4FE...

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Signed by link sent to niklas.antonsson@kpmg.se
 Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 4/7/2022 9:07:30 AM
 Viewed: 4/7/2022 9:08:05 AM
 Signed: 4/7/2022 9:08:11 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 49c493c2-877a-5410-9931-6fd9baf21a45
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 4/7/2022 9:07:54 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/7/2022 9:07:30 AM
Certified Delivered	Security Checked	4/7/2022 9:08:05 AM
Signing Complete	Security Checked	4/7/2022 9:08:11 AM

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Completed	Security Checked	4/7/2022 9:08:11 AM
Payment Events	Status	Timestamps